

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 6 năm 2023
Ho Chi Minh city, day 16 month 6 year 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy Ban Chứng Khoán nhà nước/ *State Securities Commission of Vietnam*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/ *Vietnam Exchange/
Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Xây Dựng Coteccons
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: CTD
 - Địa chỉ/*Address*: 236/6 Điện Biên Phủ, P.17, Q. Bình Thạnh, TP. HCM
 - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (84) (28) 35142255 - Fax: (84) (28) 35142277
 - E-mail: bodsecretary@coteccons.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua kết quả giao dịch bán cổ phiếu quỹ theo Chương trình phân phối cổ phiếu quỹ cho Cán bộ nhân viên Công ty (ESOP).

Resolution of Board of Directors regarding approving of the transaction results of selling treasury shares under the Employee Stock Ownership Plan (ESOP).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16 / 6 /2023 tại đường dẫn: <https://coteccons.vn/investor-relations-vn/> /*This information was published on the company's website on 16 / 6 /2023 (date), as in the link https://coteccons.vn/investor-relations-vn/.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

*Tài liệu đính kèm/
Attached documents:*
- Nghị quyết HĐQT

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
*Legal representative/ Person authorized to disclose
information*

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(*Signature, full name, position, and seal*)



BOLAT DUISENOV

Số/No.: 15/2023/NQ-HDQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 6 năm 2023
Ho Chi Minh City June 16, 2023

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS
RESOLUTION

BOARD OF DIRECTORS OF COTECCONS CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020;
In pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on 17th June 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
In pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly on 26th November 2019;
- Căn cứ Điều Lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons (“Điều Lệ”);
Pursuant to the Charter of Coteccons Construction Joint Stock Company (“Charter”);
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
Pursuant to the Decree 155/2020/ND-CP date 31/12/2020 Elaboration of some articles of the law on securities;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu
Pursuant to the Circular 118/2020/TT-BTC date 31/12/2020 Providing guidance on offering and issuance of securities, tender offer, share repurchase, registration and delisting of public companies;
- Căn cứ Nghị Quyết Đại Hội Đồng Cổ Đông Thường Niên số 09/2022/NQ-DHCD ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons;
Pursuant to the AGM Resolution of 2022 No. 09/2022/BB-DHCD dated 25th April 2022 of Coteccons Construction Joint Stock Company;
- Căn cứ Nghị Quyết Đại Hội Đồng Cổ Đông số 01/2023/NQ-DHCD ngày 02 tháng 03 năm 2023 của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons;
Pursuant to the GMS Resolution No. 01/2023/NQ-DHCD on March 02nd 2023 of Coteccons Construction Joint Stock Company;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 15/2023/BBH-HDQT ngày 16/6/2023 của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons.
In pursuant to the Minutes Meeting of the Board of Directors No. 15/2023/BBH-HDQT dated 16 / 6 / 2023 of Coteccons Construction Joint Stock Company.

QUYẾT ĐỊNH/DECIDES:

Điều 1. Thông qua kết quả giao dịch bán cổ phiếu quỹ theo Chương trình phân phối cổ phiếu quỹ cho Cán bộ nhân viên Công ty (ESOP) tính đến thời điểm hết ngày 15/06/2023 là hạn cuối cùng nộp tiền mua cổ phiếu ESOP, như sau:



Article 1: Approving of the transaction results of selling treasury shares under the Employee Stock Ownership Plan (ESOP), up until the deadline of June 15, 2023, for the submission of funds to purchase ESOP shares as follows:

- a. Tổng số lượng cổ phiếu quỹ dự kiến phân phối theo chương trình ESOP là: 554.785 cổ phiếu;
The total number of ESOP shares expected to be distributed is 554,785 shares;
- b. Tổng số lượng cổ phiếu quỹ theo chương trình ESOP đã phân phối: 554.785 cổ phiếu;
The total number of ESOP shares distributed according to the program is: 554,785 shares
- c. Số lượng người lao động được phân phối: 51 người. Danh sách người lao động tham gia chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty đính kèm Nghị quyết này;
Number of employees being allocated: 51. The list of employees participating in the program, selected for the employees within the Company, is attached to this Resolution;
- d. Ngày kết thúc đợt phát hành: 15/06/2023.
End date of the issuance period: June 15, 2023.
- e. Ủy quyền Chủ tịch HĐQT ký các văn bản và thực hiện các thủ tục có liên quan để hoàn tất việc phân phối cổ phiếu quỹ theo Chương trình ESOP nêu trên.
The Chairman is authorized to sign documents and perform related procedures to complete the distribution of ESOP shares as outlined in the mentioned program.



Điều 2. Hiệu lực thi hành

Article 2. Effectiveness

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám Đốc, các thành viên/phòng/ban có liên quan của Công Ty và các cá nhân nêu trên chịu trách nhiệm thực hiện Nghị Quyết này.

The members of the BOD, the Board of Management, relevant members/departments of the Company and the mentioned-above individuals shall be responsible to implement this Resolution.

Nơi nhận/ Copy and send to:

- Như Điều 2/ *As article 3;*
- Lưu tại Công Ty/ *Kept at the Company*

THAY MẶT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN



BOLAT DUISENOV

Số: 1737/2023/CV-CTC

Tp. HCM, ngày 16 tháng 6 năm 2023

BÁO CÁO

KẾT QUẢ GIAO DỊCH BÁN CỔ PHIẾU QUỸ CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS
- Tên viết tắt: COTECCONS
- Địa chỉ trụ sở chính: 236/6 Điện Biên Phủ, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: (028) 3514 2255 Số fax: (028) 3514 2277 Website: [www.https://coteccons.vn/](https://coteccons.vn/)
- Vốn điều lệ: 788.308.000.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: CTD
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam
- Số hiệu tài khoản: 0181000048671
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303443233, đăng ký lần đầu ngày 24/08/2004 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp và thay đổi lần thứ 25 ngày 25/11/2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng nhà để ở Mã ngành: 4101
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Xây dựng nhà để ở; cho thuê bất động sản đầu tư; bán vật liệu xây dựng.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/ cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 78.830.800 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 73.859.473 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 4.971.327 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến được dùng để bán cho người lao động: 554.785 cổ phiếu
- Giá bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Tổng giá trị cổ phiếu phát hành/bán theo mệnh giá: 5.547.850.000 đồng
- Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/ số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 0,75%
- Nguồn vốn phát hành (trường hợp phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động): Không.
- Hạn chế chuyển nhượng: Hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.



11. Ngày kết thúc đợt phát hành: 15/06/2023.

12. Phương thức giao dịch: Chuyển quyền sở hữu qua Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam.

III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

1. Số cổ phiếu đã phân phối: 554.785 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu dự kiến phát hành.
2. Số người lao động được phân phối: 51 người
3. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 15/06/2023): 78.830.800 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 74.414.258 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 4.416.542 cổ phiếu.

IV. TÀI LIỆU GỬI KÈM

1. Danh sách người lao động tham gia chương trình (trong đó nêu cụ thể số lượng cổ phiếu của từng người lao động);
2. Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 14/2023/NQ-HDQT ngày 13/06/2023 thông qua việc phân phối tiếp số lượng cổ phiếu quỹ chưa phân phối hết cho người lao động;
3. Văn bản xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt phát hành.

Tp. HCM, ngày 16 tháng 6 năm 2023
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT



BOLAT DUSENOV